

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0066 תאריך: 18/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1253	0984-033	רדינג 33	תוספת בניה/הרחבות דיור
2	2	12-1034	0085-069	בר כוכבא 69א	שינויים/שינויים פנימיים
4	3	12-1071	0027-090	הירקון 90א	שינויים/שינויים פנימיים
6	4	12-0956	0493-002	יהודה המכבי 43	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
8	5	12-1172	0039-053	עין הקורא 1	בניה חדשה/בניין גבוה
9	6	12-1225	0337-007	ח"ן 7	תוספת בניה/הוספת שטח
10	7	12-1226	0187-107	דיזנגוף 107	תוספת בניה/תוספת קומות
11	8	12-1230	0460-040	ההגנה 40	תוספת בניה/הוספת שטח
12	9	12-1238	0044-015	החשמל 15	תוספת בניה/תוספת קומות
13	10	12-1240	0325-014	רות 14	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
14	11	12-1246	0689-003	אריסטובול 3	בניה חדשה/בניין לא גבוה
15	12	12-1276	0250-018	זלטופולסקי 18	בניה חדשה/בניין לא גבוה
16	13	12-1278	0176-004	השוק 4	תוספת בניה/תוספת קומות
17	14	12-1280	0462-019	צייטלין 19	תוספת בניה/תמ"א 38
18	15	12-0943	0290-001	לסל 7	שינויים/שינוי חזית



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 33

גוש: 6771 חלקה: 20
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 3327 מ"ר

בקשה מספר: 12-1253
תאריך בקשה: 10/07/2012
תיק בניין: 0984-033
בקשת מידע: 201102337
תא' מסירת מידע: 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 49.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 94.72 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר וממד ושינויים פנימיים לדירה. התכנית כוללת תכנון להרחבה עתידית מחייבת של כל הדירות בבנין אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר כוכבא 69 א**

גוש: 7092 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1034
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 10/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: א0085-069
שטח: 221 מ"ר	בקשת מידע: 201101065
	תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת מעבר חיצוני מהמעלית לחדר מדרגות בקומה ב' וביטול מעבר לגג דרך הדירה ותוספת סולם חיצוני לגג.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. הצגת חתך דרך המבואה.
3. התאמה בין תנוחת הקומות, חתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0510.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. הצגת חתך דרך המבואה.
3. התאמה בין תנוחת הקומות, חתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0510.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1034 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 90 א

גוש: 6905 חלקה: 113
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 332 מ"ר

בקשה מספר: 12-1071
תאריך בקשה: 13/06/2012
תיק בניין: 0027-090
בקשת מידע: 201201016
תא' מסירת מידע: 24/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 180 מטר
פירוט נוסף: בקשה לאיחוד דירות

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי הדירות שבקומות חמישית ודירת הגג ליחידת דיור אחת והקטנת הצפיפות מ-7 ל-6 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.
- ביטול תחנת עצירת המעלית במפלס הגג.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה החמישית ודירת הגג ליחידת אחת ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי הדירות שבקומות חמישית ודירת הגג ליחידת דיור אחת והקטנת הצפיפות מ-7 ל-6 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.
- ביטול תחנת עצירת המעלית במפלס הגג.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1071 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה: ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקו אדום. יש להגיש תוכנית חיתוך אחת ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 43 בובליק 2

בקשה מספר:	12-0956	גוש:	6212 חלקה: 83
תאריך בקשה:	30/05/2012	שכונה:	צפון חדש-ח.צפוני
תיק בניין:	0493-002	סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
בקשת מידע:	201200430	שטח:	491 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/03/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום וחומר פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגד.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת סכמות הישוב בקני"מ של 1:50 שמראות את היחס בין הפתוח לסגור בקירווי הפרגולה, (לפחות 50% פתיחה לכיוון השמיים)
2. הצגת תוכנית ופרט של פרגולה B שמפרט בין היתר את חומר הכיסוי שעל הפרגולה.
3. הצגת תוכנית ופרט של פרגולה C שמפרט בין היתר את חומר הכיסוי שעל הפרגולה.
4. הצגת הפרטים בקני"מ המתאים (1:20).
5. תיקון המפרט על פי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

הפרגולה יהיה מחומרים קלים כשהמרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגד.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0956 עמ' 7

1. הצגת סכמות חישוב בקני"מ של 1:50 שמראות את היחס בין הפתוח לסגור בקירווי הפרגולה, (לפחות 50% פתיחה לכיוון השמיים)
2. הצגת תוכנית ופרט של פרגולה B שמפרט בין היתר את חומר הכיסוי שעל הפרגולה.
3. הצגת תוכנית ופרט של פרגולה C שמפרט בין היתר את חומר הכיסוי שעל הפרגולה.
4. הצגת הפרטים בקני"מ המתאים (1:20).
5. תיקון המפרט על פי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

הפרגולה יהיה מחומרים קלים כשהמרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין הקורא 1 יסוד המעלה 53

גוש: 6944 חלקה: 38
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 452 מ"ר

בקשה מספר: 12-1172
תאריך בקשה: 27/06/2012
תיק בניין: 0039-053
בקשת מידע: 200801326
תא' מסירת מידע: 12/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים ושינוי שם המבקש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 9.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם המבקש מ- צ.פ. חברה לבנין בע"מ ע"י נציגה צביקה פוקס ל- סילבר ראדו בע"מ ונציגה יצחק דן רייכר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 9.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם המבקש מ- צ.פ. חברה לבנין בע"מ ע"י נציגה צביקה פוקס ל- סילבר ראדו בע"מ ונציגה יצחק דן רייכר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 7

גוש : 7111 חלקה : 83
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 506 מ"ר

בקשה מספר : 12-1225
תאריך בקשה : 05/07/2012
תיק בניין : 0337-007
בקשת מידע : 201100119
תא' מסירת מידע : 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 107

גוש : 7113 חלקה : 74	בקשה מספר : 12-1226
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 05/07/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0187-107
שטח : 506 מ"ר	בקשת מידע : 201001109
	תא' מסירת מידע : 27/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות .

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 40

גוש : 7069 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-1230
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 05/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0460-040
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 201000223
	תא' מסירת מידע: 21/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה ושימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמל 15

גוש: 7443 חלקה: 21	בקשה מספר: 12-1238
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 08/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0044-015
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200903025
	תא' מסירת מידע: 11/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות..

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רות 14

גוש: 6903 חלקה: 78	בקשה מספר: 12-1240
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 08/07/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0325-014
שטח: 415 מ"ר	בקשת מידע: 201001615
	תא' מסירת מידע: 21/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבנית מעלית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0583 מיום 25.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 25.7.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0583 מיום 25.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 25.7.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש : 6212 חלקה : 550
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 141.5 מ"ר

בקשה מספר : 12-1246
תאריך בקשה : 09/07/2012
תיק בניין : 0689-003
בקשת מידע : 200900617
תא' מסירת מידע : 27/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זלטופולסקי 18

גוש: 6901 חלקה: 38
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 420 מ"ר

בקשה מספר: 12-1276
תאריך בקשה: 11/07/2012
תיק בניין: 0250-018
בקשת מידע: 200800998
תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0066 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השוק 4

גוש: 8982 חלקה: 22	בקשה מספר: 12-1278
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 11/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0176-004
שטח: 171.5 מ"ר	בקשת מידע: 200701295
	תא' מסירת מידע: 13/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 19

גוש: 6111 חלקה: 114	בקשה מספר: 12-1280
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 11/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0462-019
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 200902319
	תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסל 7

גוש: 6902 חלקה: 41	בקשה מספר: 12-0943
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 28/05/2012
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 0290-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103310
	תא' מסירת מידע: 05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
פתיחת חלונות בחזית הדרומית בהתאם לקיים.
המקום משמש כיום לאולפן. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף נכסים בעניין הסדר הקרקע.
2. אישור פיקוד העורף בדבר צימצום החלל לפני מדרגות החירום.
3. עדכון המפרט על פי סימון הערות מהנדס הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 12-0066-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף נכסים בעניין הסדר הקרקע.
2. אישור פיקוד העורף בדבר צימצום החלל לפני מדרגות החירום.
3. עדכון המפרט על פי סימון הערות מהנדס הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *